

**Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)**

TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	4,00 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %
R	RISCO	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,23 %
L	LUCRO	7,40 %
I	IMPOSTOS	5,05 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	1,40 %
	CPRB	0,00 %

**Fórmula do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**BDI Resultante**

<b>BDI Resultante</b>	<b>21,45 %</b>
-----------------------	----------------

Esteio, 14 de julho de 2022.

---

Lucas Kaefer - Responsável Técnico  
Engenheiro Civil - CREA/RS 240553

---